

ID. 1358198

Pratica: 2024/07 15/000020

Lugo, 10/04/2024

**AREA TERRITORIO E AMBIENTE**  
**COORDINAMENTO SERVIZI TECNICI**

---

**D E T E R M I N A Z I O N E   N . 4 1 8**

Pubblicata all'Albo pretorio dell'Unione.

---

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO INCARICO DI PROGETTAZIONE FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA E PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE OPERE, DIREZIONE LAVORI, GENERALE E SPECIALISTICA, VARIAZIONE CATASTALE E REDAZIONE ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA NELL'AMBITO DEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE E RIPRISTINO DEGLI ALLOGGI SITUATI IN V. TELLARINI 79 E V. GUIDO RENI 65 DI LUGO - PROGETTO PNRR "HOUSING FIRST", M5, C2 - II.3.1 - CUP: J44H22000340006 - CIG: B029EDEF9D

**IL RESPONSABILE**

Premesso che:

- con atto costitutivo rogato dal Notaio Vincenzo Palmieri di Lugo in data 27/12/2007 repertorio n. 348909/29573 e registrato a Lugo in data 28/12/2007 al numero 7598 serie 1, i Comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda e S. Agata sul Santerno hanno costituito l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, con decorrenza dal 01/01/2008;
- con delibera di Consiglio Unione n. 67 del 20/12/2023, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026;
- con delibera di Consiglio Unione n. 68 del 20/12/2023, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026;
- con delibera di Giunta Unione n. 1 del 04/01/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026 (Art. 169 D. Lgs n. 267/2000) - Parte contabile;
- con delibera di Giunta Unione n. 10 del 25/01/2024, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026;

- con delibera di Giunta Unione n. 21 del 15/02/2024 (immediatamente esecutiva) è stato approvato il riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi per la gestione 2023 e la variazione del bilancio 2024/2026 in funzione delle reimputazioni di alcuni impegni tramite il fondo pluriennale vincolato, in attuazione del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria ai sensi dell'art. 3 comma 4 del D.LGS 118/2011;

- con delibera di Giunta Unione n. 51 del 04/04/2024, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, sono state approvate le modifiche al Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 con assegnazione dello stanziamento di € 215.000,00 relativo all'intervento in oggetto al Responsabile del Coordinamento dei Servizi Tecnici;

Richiamati:

- la deliberazione di Consiglio Unione n. 67 del 18/12/2019 con cui veniva eletta a Presidente dell'Unione, fino a scadenza del mandato, Eleonora Proni, Sindaco pro-tempore di Bagnacavallo;
- il Decreto del Presidente Unione n. 19 del 06/10/2022 con cui sono stati nominati i Responsabili e i supplenti delle strutture, tra cui l'Ing. Arch. Fabio Minghini quale Responsabile del Coordinamento Servizi Tecnici dell'Organigramma dell'Unione;
- la Delibera di Giunta dell'Unione n. 213 del 21/12/2017 con cui è stato istituito il Coordinamento Servizi Tecnici nell'Area Economia e Territorio, oggi Area territorio e Ambiente, dedicato ai servizi tecnici dell'Unione e allo svolgimento in forma coordinata di alcune attività di competenza dei Comuni aderenti, secondo le linee d'indirizzo stabilite dalla Giunta dell'Unione;
- la Delibera di Consiglio Unione n. 51 del 04/10/2023 con cui è stato approvato lo schema di convenzione che regola lo svolgimento da parte del Coordinamento dei Servizi Tecnici, istituito presso l'Unione, delle attività tecniche delegate dai Comuni aderenti, assegnando al Coordinamento Servizi Tecnici la funzione di Stazione Appaltante e dando atto che allo stesso sono demandate anche le ulteriori attività di valenza sovracomunale individuate di volta in volta dalla Giunta dell'Unione, sentite le Giunte dei Comuni proprietari dei patrimoni interessati, oltre alle attività eventualmente richieste da singoli Comuni o da organismi partecipati, previo indirizzo favorevole della Giunta dell'Unione, e a tutti gli interventi sul patrimonio dell'Unione e/o oggetto di finanziamenti destinati all'Unione;

Preso atto:

- che con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021, è stato adottato il Piano nazionale di Ripresa e Resilienza – (PNRR);
- che l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna ha presentato, tra le altre, due proposte progettuali da finanziare nell'ambito del PNRR – Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, in risposta all'Avviso 1/2022 adottato con Decreto Direttoriale n. 5 del 15/02/2022, ed in specifico:
  - Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità
  - Investimento 1.3 - Housing First e stazioni di posta Sub-investimento 1.3.1 – Housing first;
- che le proposte suddette presentate dall'Unione dei Comuni della Bassa Romagna in qualità di soggetto attuatore in coerenza con il piano operativo adottato con D.D. n. 45 del 9/12/2021 e come modificato con D.D. n. 1 del 28/01/2022, sono risultate **ammesse al finanziamento con Decreto Direttoriale n. 98 del 09/05/2022** per gli importi di cui al piano finanziario e come di seguito distinti:

**Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità (Progetto individualizzato, Abitazione, Lavoro) CUP J44H22000180006**

**IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO IVA COMPRESA € 715.000,00**

QUOTA INVESTIMENTI IVA COMPRESA € 280.000,00  
Ristrutturazione/Riqualificazione di immobili di proprietà pubblica esistenti - adattamento

degli spazi, domotica strutturale (compreso acquisto mobilio)

ACQUISTO INFORMATICA € 25.000,00

QUOTA GESTIONE IVA COMPRESA € 410.000,00

Definizione e attivazione del progetto individualizzato di autonomia - Lavoro: sviluppo delle competenze digitali per le persone con disabilità coinvolte nel progetto e lavoro a distanza

**Investimento 1.3 - Housing temporaneo e Stazioni di posta per le persone senza dimora- Sub Investimento 1.1.3 - Povertà estrema - Housing first – CUP J44H22000340006**

**IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO IVA COMPRESA € 710.000,00**

QUOTA INVESTIMENTI IVA COMPRESA € 500.000,00

Realizzazione di alloggi/strutture di accoglienza finalizzati al reinserimento e all'autonomia  
- Ristrutturazione/Riqualificazione di immobili di proprietà pubblica esistenti (compreso acquisto mobilio)

QUOTA GESTIONE IVA COMPRESA € 210.000,00

Sviluppo di un sistema di presa in carico anche attraverso équipe multiprofessionali e lavoro di comunità:

- che le suddette proposte progettuali, così come finanziate, prevedono, per la parte investimenti, la riqualificazione di immobili già di proprietà pubblica ed in specifico di proprietà del Comune di Lugo, del Comune di Bagnacavallo e dell'Azienda Servizi alla Persona dei Comuni della Bassa Romagna (ASP);  
- che per il perseguimento degli obiettivi sociali e allo scopo di assicurare la realizzazione delle progettualità finanziate nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5, Componente 2, l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna ha necessità di disporre dei predetti immobili al fine di realizzare alloggi idonei ad accogliere persone disabili e adulti in situazione di disagio per percorsi di autonomia;

Richiamato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024/2026 dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, approvato contestualmente al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024/2026 dal Consiglio dell'Unione con Delibera n. 67 del 20/12/2023, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, in cui sono state inserite le opere relative agli investimenti:

- Missione 5 "Inclusione e coesione" Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", – Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" Investimento 1.3 "Housing temporaneo e stazioni di posta" - CUP J44H22000340006 (CUI L02291370399202400001), per un importo complessivo di € 500.000,00;

- Missione 5 "Inclusione e coesione" Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", – Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità (Progetto individualizzato, Abitazione, Lavoro" - CUP J44H22000180006 (CUI L02291370399202400002), per un importo complessivo di € 280.000,00;

Dato atto che con Determinazione Unione n. 618 del 12/06/2023 sono stati individuati, in conformità con il Regolamento operativo per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), approvato con DGU n. 23/2023, i seguenti Responsabili Unici del Procedimento (RUP):

- la Dirigente dell'Area Welfare Dott.ssa Carla Golfieri quale Responsabile Unico di Procedimento per gli appalti pubblici di competenza dell'Area Welfare, inerenti gli interventi PNRR finanziati con contributo dell'Unione Europea – Next Generation EU e precisamente nell'ambito della Missione 5 Componente 2:

a) Inv. 1.1.1 - CUP F14H22000020006

b) Inv. 1.1.3 - CUP J49H22000160006

c) Inv. 1.2 - CUP J44H22000180006 per la parte relativa all'affidamento dei servizi di gestione del progetto

d) Inv. 1.3.1 - CUP J44H22000340006 per la parte relativa all'affidamento dei servizi di gestione del progetto

- l'Ing. Arch. Fabio Minghini, Responsabile del Coordinamento dei Servizi Tecnici dell'Unione, quale Responsabile Unico di Procedimento per gli appalti pubblici di competenza ed inerenti gli interventi PNRR finanziati con contributo dell'Unione Europea – Next Generation EU e precisamente nell'ambito della Missione 5 Componente 2:

c) Investimento 1.2 - CUP J44H22000180006 per la parte relativa all'affidamento dei lavori di ristrutturazione degli immobili - Percorsi di autonomia per persone con disabilità;

d) Investimento 1.3.1 - CUP J44H22000340006 per la parte relativa all'affidamento dei lavori di ristrutturazione degli immobili - Housing temporaneo e stazioni di posta;

Verificato che al fine di favorire l'attuazione del PNRR sono intervenute apposite norme di semplificazione e flessibilità richiamate nella FAQ n. 48 pubblicata sul sito ARCONET della Ragioneria Generale dello Stato, ed in particolare l'art. 15, comma 4 del decreto-legge n. 77 del 2021 prevede che gli enti locali possono accertare le risorse di entrata del PNRR sulla base della formale deliberazione di riparto o assegnazione del contributo a proprio favore, senza dover attendere l'impegno dell'amministrazione erogante, con imputazione agli esercizi di esigibilità ivi previsti e nel rispetto dei principi della competenza finanziaria potenziata, per consentire, a seguito del perfezionamento delle obbligazioni di spesa, la registrazione degli impegni con imputazione agli esercizi previsti nel cronoprogramma;

Vista la nota assunta al Prot. Unione n. 33942 08/05/2023 con cui il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali ha comunicato che per poter procedere alla richiesta di anticipazione del contributo previsto, è necessario trasmettere da parte del Soggetto attuatore la comunicazione di avvio della progettazione tecnica dell'intervento di ristrutturazione o riqualificazione degli immobili, corredata dal progetto di fattibilità tecnico economico (PFTE)";

Dato atto che, per quanto riguarda il Progetto finanziato PNRR Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2, Investimento 1.3 - Housing Temporaneo e stazioni di posta:

- con delibera di Giunta Unione n. 30 del 07/03/2024 è stato approvato il contratto di comodato d'uso gratuito tra il Comune di Lugo e l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna per consentire l'uso da parte dell'Unione di beni immobili di proprietà del Comune di Lugo siti in Via Guido Reni n. 65 - ex Pero 9 – Lugo così individuati:

- foglio 103, mappale 80, sub 11, piano primo;
- foglio 103, mappale 80, sub 12, piano primo;
- foglio 103, mappale 80, sub 13, piano primo;

- con delibera di Giunta Unione n. 46 del 28/03/2024 è stato approvato il contratto di comodato tra l'ASP dei Comuni della Bassa Romagna e l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna per consentire l'uso da parte dell'Unione del bene immobile di proprietà ASP dell'Unione della Bassa Romagna sito a Lugo in Via Tellarini, 79/3, foglio 109 mappale 267 sub 1 piano primo;

Richiamata la Determinazione n. 373 del 28/03/2024 con cui veniva data approvazione al Documento di indirizzo finalizzato alla progettazione (DIP) degli interventi di ristrutturazione e ripristino degli alloggi situati in Via Tellarini, 79/3 e in Via Guido Reni, 65 a Lugo - Progetto PNRR "HOUSING FIRST", M.5 C.2 I.1.3.1;

Dato atto che:

- la quota lavori dell'intero progetto PNRR "HOUSING FIRST"- CUP J44H22000340006 ammonta a complessivi 370.000,00, come riferito nel suddetto Documento di indirizzo alla progettazione;

- per ciascuna delle proprietà interessate dagli interventi si presume una spesa pari a complessivi € 185.000,00 e che tale spesa sarà oggetto di una più puntuale definizione in sede di approvazione del progetto di fattibilità economica di cui all'oggetto del presente affidamento;

Ritenuto necessario e urgente, in attuazione dei programmi dell'Ente e per ottemperare al raggiungimento degli obiettivi di cui all'Avviso 1/2022 sopra citato, affidare a idoneo professionista l'incarico professionale per progettazione di fattibilità tecnico-economica e progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere, direzione lavori, generale e specialistica, variazione catastale e redazione dell'attestazione di prestazione energetica il tutto nel rispetto del principio DNSH (Do No Significant Harm), nell'ambito degli interventi di ristrutturazione e ripristino degli alloggi, individuati all'interno del progetto PNRR "HOUSING FIRST", M5, C2 – I 1.3.1, CUP J44H22000340006, come di seguito riportati:

- Alloggi situati in V. Guido Reni, 65 a Lugo, di proprietà del Comune di Lugo, identificati catastalmente al Fg 103 di Lugo, Mappale 80 sub 11-12-13 piano primo;
- Alloggio di Via Tellarini, 79/3, Lugo di proprietà dell'ASP dell'Unione della Bassa Romagna identificato catastalmente al Fg 109, di Lugo, Mappale 267 sub 1, piano primo;

Dato atto che:

- il servizio rientra, ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. n. 36/2023, nell'ambito di applicazione dei C.A.M. - Criteri Ambientali Minimi adottati ed in vigore in base al Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto è accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, e non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente;
- le prestazioni di cui in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, così come accertato dal RUP;

Visto il Codice dei contratti pubblici approvato con il D.Lgs. n. 36/2023 (nel seguito anche "Codice") ed in particolare i seguenti articoli:

• l'Art. 62. (Aggregazioni e centralizzazione delle committenze) che prevede espressamente che “Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori”;

• l'art. 50. (Procedure per l'affidamento) che prevede quanto segue: “1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; (...);”;

Dato atto che:

- trattandosi di prestazioni d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del Codice, procedere autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17 c. 2 del Codice prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Codice è l'Ing. Arch. Fabio Minghini;
- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;

Richiamata la delibera ANAC n. 582 del 13/12/2023 ad oggetto "Adozione comunicato relativo all'avvio del processo di digitalizzazione";

Dato atto che:

- per il servizio in oggetto, da affidare tramite strumento di acquisto in quanto non è prevista l'apertura di un confronto competitivo, questa amministrazione si avvale di una delle piattaforme di approvvigionamento digitale conforme al disposto dell'art. 25 del codice (MePA);
- non vi sono convenzioni CONSIP-INTERCENTER disponibili;
- in data 30/01/2024 è stata avviata tramite Mepa una TRATTATIVA DIRETTA n. 4000606 con il Geometra Mattia Orsini, Iscritto al Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati n. 1638, con Studio a Lugo (RA) in C.so Garibaldi, 162 (C.F. RSNMTT85A25E730A e P.IVA 02289270395) per individuare un'offerta migliorativa, che si conserva agli atti nel fascicolo della presente determinazione, in relazione all'affidamento dell'incarico professionale per progettazione di fattibilità tecnico-economica e progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere, direzione lavori, generale e specialistica, variazione catastale e redazione dell'attestazione di prestazione energetica, il tutto nel rispetto del principio DNSH (Do No Significant Harm), nell'ambito degli interventi di ristrutturazione e ripristino degli alloggi individuati all'interno del progetto PNRR "HOUSING FIRST", M5, C2 – I 1.3.1;
- entro la scadenza, fissata per le ore 18.00 del giorno 07/02/2024, il Geometra Mattia Orsini ha trasmesso la propria offerta economica, rendendosi disponibile a svolgere l'incarico in oggetto per importo complessivo di € 36.381,15 (comprensivo di cassa professionale 5%) + IVA di legge;

Attestata la congruità dei prezzi offerti in rapporto alla qualità della prestazione, come desumibile dalla analisi dei prezzi di mercato e/o di offerte precedenti per commesse identiche o analoghe e/o dei prezzi praticati ad altre amministrazioni, che si conserva agli atti del Servizio;

Rilevato inoltre che la selezione dell'affidatario avviene, in base alla disciplina sopra richiamata, fra soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento e "comunque nel rispetto del principio di rotazione" di cui all'art. 49 del Codice, che vieta l'affidamento di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi;

Visto l'allegato Foglio condizioni che norma lo svolgimento dell'incarico in oggetto;

Ritenuto pertanto di affidare ai sensi dell'Art. 50, c. 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 al Geometra Mattia Orsini, iscritto al Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati n. 1638, con Studio a Lugo (RA) in C.so Garibaldi, 162 (C.F. RSNMTT85A25E730A e P.IVA 02289270395) l'incarico professionale per progettazione di fattibilità tecnico-economica e progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere, direzione lavori, generale e specialistica, variazione catastale e redazione dell'attestazione di prestazione energetica il tutto nel rispetto del principio DNSH (Do No Significant Harm), nell'ambito degli interventi di ristrutturazione e ripristino degli alloggi di seguito indicati, individuati all'interno del progetto PNRR "HOUSING FIRST", M5, C2 – I 1.3.1 CUP J44H22000340006:

- Alloggi situati in V. Guido Reni, 65 a Lugo, di proprietà del Comune di Lugo, identificati catastalmente al Fg 103 di Lugo, Mappale 80 sub 11-12-13 piano primo;
- Alloggio di Via Tellarini, 79/3, Lugo di proprietà dell'ASP dell'Unione della Bassa Romagna identificato catastalmente al Fg 109, di Lugo, Mappale 267 sub 1, piano primo;

Precisato che:

- è stato acquisito il CIG B029EDEF9D relativo all'affidamento in oggetto nonché gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati ai fini di quanto prescritto dall'Art. 3 legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei pagamenti;
- i tempi di pagamento concordati sono coerenti con quanto stabilito dall'ordinamento in materia di tempestività dei pagamenti;
- si è provveduto alla verifica dei requisiti previsti dagli artt. 94 e 95 del Codice;
- lo scrivente Servizio ha acquisito apposita dichiarazione dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 52 c. 1 del Codice, con riferimento ai requisiti di partecipazione e di qualificazione dichiarati dalla ditta aggiudicataria;
- lo scrivente Servizio procede ai controlli a campione previsti dall'art. 52 del Codice;
- ai sensi della Legge 266/2002 e del D.Lgs n. 276/2003 il R.U.P. ha verificato la sussistenza della regolarità contributiva del professionista per l'effettuazione dei pagamenti secondo le disposizioni di legge e regolamentari in materia:

DITTA	DATA EMISSIONE DURC	DATA SCADENZA DURC	PROT. UNIONE
GEOM. MATTIA ORSINI	19/12/23	18/04/23	106787/2023

- il CUP riferito al presente investimento è CUP: J44H22000340006 (il CUP è riferito all'intero progetto);
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del Codice, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del fatto che trattasi di prestazione intellettuale;

Accertato che:

- a norma dell'art 183, comma 5, del D.Lgs 267/2000 la scadenza dell'obbligazione giuridica di cui al presente atto è prevista nell'esercizio a cui è imputata la spesa (2024);
- a norma dell'art. 183, comma 6, del D.Lgs. 267/2000 l'impegno di spesa viene assunto nei limiti dei rispettivi stanziamenti di competenza del bilancio di previsione (2024), con imputazione agli esercizi in cui le obbligazioni passive sono esigibili;
- a norma dell'art 183, comma 8, del D.Lgs 267/2000 il programma dei pagamenti di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa;

Precisato che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del Codice, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del fatto che trattasi di prestazione intellettuale;

Accertato che nel Bilancio di previsione 2024-2026 – Annualità 2024, sono stati disposti appositi stanziamenti per la prestazione in oggetto sul Tit. 2 al Cap. \_198BE ART. 0928, CDR043, CDG 198 e al Cap. \_198BE ART. 0948, CDR043, CDG 198, finanziati con Trasferimenti correnti da Amministrazioni Centrali (COD. INV. 0418-P);

Sottolineato che l'incarico in oggetto ha natura tecnica;

Dato atto che, unitamente al curriculum vitale, è stata acquisita la seguente documentazione:

- la Dichiarazione attestante le assenze di cause di inconferibilità, incompatibilità, con particolare riferimento alla insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi (D.Lgs. n. 39/2013);
- la Dichiarazione in merito agli oneri di natura fiscale e contributiva;

Sottolineato che l'incarico in oggetto:

1. è riconducibile alle attività istituzionali previste dalla legge e/o negli strumenti di programmazione dell'Ente (realizzazione di opere pubbliche);
2. risponde agli obiettivi dell'amministrazione (vedi Piano degli Investimenti);
3. ha natura temporanea essendo legato a esigenze straordinarie ed eccezionali e, quindi, è finalizzato ad obiettivi specifici (incarico professionale per progettazione di fattibilità tecnico-economica e progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere, direzione lavori, generale e specialistica, variazione catastale e redazione dell'attestazione di prestazione energetica, il tutto nel rispetto del principio DNSH (Do No Significant Harm), nell'ambito degli interventi di ristrutturazione e ripristino degli alloggi individuati all'interno del progetto PNRR "HOUSING FIRST", M5, C2 – I 1.3.1.);
4. riguarda prestazioni altamente qualificate che richiedono una particolare professionalità, basata su competenze eccedenti le normali conoscenze del personale dipendente: professionalità acquisite nel campo specifico;
5. viene conferito a fronte di una documentata assenza di professionalità interne in grado di svolgere i medesimi compiti, (vedi pianta organica dell'Ente);
6. non coincide nel contenuto con altri servizi già affidati in precedenza per lo stesso progetto;
7. contiene la predeterminazione di durata, luogo, oggetto e compenso della collaborazione e prevede, in particolare, un compenso congruo e proporzionato;
8. viene affidato a seguito di procedura conforme alla normativa sopra citata;
9. viene affidato a soggetto esterni in possesso dei requisiti prescritti dall'ordinamento;

Richiamati:

- gli articoli 107 comma 3, 151, 179, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000, in base al quale spettano ai Dirigenti/Responsabili dei servizi gli atti di gestione finanziaria;
- il D. Lgs. 118/2011;
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Unione, approvato con Delibera di C.U. n. 18 del 24/06/2020;
- gli artt. 13 e seguenti del Regolamento di Organizzazione;
- l'Organigramma dell'Ente;
- il Decreto del Presidente di nomina dei Responsabili e dei rispettivi supplenti delle strutture n. 19 del 06/10/2022;

Dato atto infine che:



- il visto di copertura finanziaria è reso dal Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente con riferimento agli aspetti indicati dall'art. 5 del Regolamento di Contabilità, rientrando gli aspetti ulteriori nella responsabilità di colui che firma l'atto;
- la presente determina, numerata e completa di tutti gli allegati, viene trasmessa al Servizio finanziario almeno 5 giorni prima della data in cui si ritiene necessaria l'esecutività, in conformità all'art. 5, comma 4, fatto salvo quanto previsto dall'art. 19, comma 8, del Regolamento;
- il rispetto dei termini sopra indicati da parte di tutti i dipendenti dei servizi interessati dal presente procedimento rileva anche ai fini della valutazione della performance degli stessi, ai sensi di quanto stabilito dall'articolo 1, comma 2, del Regolamento di Contabilità;

Visto l'art 147-bis del Testo unico degli enti locali e dato atto, in particolare, che ai sensi dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni la sottoscrizione da parte dell'organo competente integra e assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dal suddetto art. 147-bis TUEL;

Sottolineato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.Lgs. n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

### **DETERMINA**

1) di procedere, per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate, all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del Codice D.Lgs 36/2023 al Geometra Mattia Orsini, iscritto al Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati n. 1638, con Studio a Lugo (RA) in C.so Garibaldi, 162 (C.F. RSNMTT85A25E730A e P.IVA 02289270395) dell'incarico professionale per progettazione di fattibilità tecnico-economica e progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere, direzione lavori, generale e specialistica, variazione catastale e redazione dell'attestazione di prestazione energetica il tutto nel rispetto del principio DNSH (Do No Significant Harm), nell'ambito degli interventi di ristrutturazione e ripristino degli alloggi di seguito indicati, individuati all'interno del progetto PNRR "HOUSING FIRST", M5, C2 – I 1.3.1 CUP J44H22000340006:

- Alloggi situati in V. Guido Reni, 65 a Lugo, di proprietà del Comune di Lugo, identificati catastalmente al Fg 103 di Lugo, Mappale 80 sub 11-12-13 piano primo;
- Alloggio di Via Tellarini, 79/3, Lugo di proprietà dell'ASP dell'Unione della Bassa Romagna identificato catastalmente al Fg 109, di Lugo, Mappale 267 sub 1, piano primo;

per un onorario complessivo di € 34.648,71 + cassa professionale al 5% pari a € 1.732,44, da cui u imponibile di € 36.381,15 + IVA 22% pari a € 8.003,85, e quindi per un totale di € 44.385,00, nelle modalità ed alle condizioni di cui all'allegato foglio condizioni e come da offerta che si conserva agli atti nel fascicolo della presente determinazione;

2) di dare atto che il RUP ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice ha già effettuato tutti gli adempimenti e ultimato le verifiche di cui all' art. 94-95 del Codice, relative al presente affidamento;

3) di impegnare la somma complessiva di € 44.385,00 (IVA e cassa professionale incluse) derivante dalla presente procedura nel Bilancio 2024-2026 Annualità 2024 come segue:

- € 22.192,50 sul Bilancio di previsione 2024/2026, annualità **2024** al Tit. 2 Cap. \_198BE, ART. 0948, CDR043, CDG198 – vulnerabilità sociale, conto finanziario U.2.03.03.03.999 finanziati con Trasferimenti correnti da Amministrazioni Centrali (COD. INV. 0418-P) in ragione delle attività da svolgersi presso

l'immobile di proprietà ASP dell'Unione della Bassa Romagna, sito a Lugo in Via Tellarini, 79/3, come dettagliato nella sottostante tabella:

TIP O	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODICE INVEST.
IMP	Tit:2- Miss:12-Prog:04- M.Ag:03 ContiF:U.2.03.03.03.999 / Cap: _198BE - Art:0948 - Cdr:CDR043 - Cdg:198	PROGETTAZIONE FTE ED ESECUTIVA, COORD. SICUREZZA IN PROG. ED ESEC., DL,VARIAZIONE CATASTALE E REDAZIONE A.P.E. - RIPRISTINO ALLOGGIO V. TELLARINI 79/3 - PROPRIETÀ ASP BASSA ROMAGNA €: PNRR M5 C2 I 1.3. - CIG:B029EDEF9D	ORSINI MATTIA,02289270395 ,CORSO MATTEOTTI, 162,48022,LUGO,RA,PRIM O CONTO CORRENTE DEDICATO, IBAN: IT76B062302380200003017 1011	2024/965/1	€ 22.192,50	0418-P

- € 22.192,50 sul Bilancio di previsione 2024/2026, annualità **2024** al Tit. 2 Cap. \_198BE, ART. 0928, CDR043, CDC198 – vulnerabilità sociale, conto finanziario U.2.03.01.02.003 finanziati con Trasferimenti correnti da Amministrazioni Centrali (COD. INV. 0418-P), in ragione delle attività da svolgersi presso gli immobili di proprietà del Comune di Lugo siti a Lugo in Via G. Reni, 65, come dettagliato nella sottostante tabella:

TIP O	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODICE INVEST.
IMP	Tit:2- Miss:12-Prog:04- M.Ag:03 ContiF:U.2.03.01.02.003 / Cap: _198BE - Art:0928 - Cdr:CDR043 - Cdg:198	PROGETTAZIONE FTE ED ESECUTIVA, COORD. SICUREZZA IN PROG. ED ESEC., DL,VARIAZIONE CATASTALE E REDAZIONE A.P.E. - RIPRISTINO ALLOGGI V. G. RENI, 65 - PROPRIETÀ COMUNE DI LUGO€: PNRR M5 C2 I 1.3.1 - CIG:B029EDEF9D	ORSINI MATTIA,02289270395 ,CORSO MATTEOTTI, 162,48022,LUGO,RA,PRIM O CONTO CORRENTE DEDICATO, IBAN: IT76B062302380200003017 1011	2024/966/1	€ 22.192,50	0418-P

4) di dare atto che:

- la presente determinazione comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, che viene richiesto nel rispetto dei termini indicati in premessa, previsti dal Regolamento di contabilità;
- la quota lavori dell'intero progetto PNRR "HOUSING FIRST"- CUP J44H22000340006 ammonta a complessivi 370.000,00, come riferito nel Documento di indirizzo alla progettazione;
- per ciascuna delle proprietà interessata dagli interventi si presume una spesa pari a complessivi € 185.000,00 e che tale spesa sarà oggetto di una più puntuale definizione in sede di approvazione del progetto di fattibilità economica di cui all'oggetto del presente affidamento;
- le attività di cui al presente affidamento seguiranno l'effettivo andamento delle opere in parola ed il cronoprogramma oggetto di una più puntuale definizione in sede di approvazione del progetto di fattibilità economica;
- si provvederà ad predisporre il quadro economico in sede di progettazione;
- le somme di cui al presente atto risultano alla data odierna interamente disponibili;
- a norma dell'art 183, comma 5, del D.Lgs 267/2000 la scadenza dell'obbligazione giuridica di cui al presente atto è prevista nell'esercizio a cui è imputata la spesa (2024);

- a norma dell'art. 183, comma 6, del D.Lgs. 267/2000 l'impegno di spesa viene assunto nei limiti dei rispettivi stanziamenti di competenza del bilancio di previsione (2024), con imputazione agli esercizi in cui le obbligazioni passive sono esigibili;
- a norma dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000 il programma dei pagamenti di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di cassa;

5) di rinviare ad un successivo provvedimento la liquidazione delle spese impegnate con il presente atto, ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 24 del Regolamento di Contabilità;

6) di precisare che il contratto verrà stipulato a cura dello scrivente servizio secondo modalità conformi all'art. 18 comma 1 del Codice, ovvero mediante specifica procedura informatica prevista in MEPA, allegando il foglio condizioni sottoscritto tra le parti;

7) Di informare l'aggiudicatario:

- che le prestazioni di cui all'oggetto non sono per l'ente attività commerciali rientranti nel campo d'applicazione dell'IVA e l'incaricato dovrà provvedere ai sensi dell'art. 17-TER del DPR 633/1972 alla fatturazione, secondo quanto previsto dall'art. 21 DPR, con l'annotazione "scissione dei pagamenti", eventuali esclusioni dalla disciplina di "split payment" previste dalla circolare 13.4.2015 n. 15/E quali "le operazioni rese da fornitori che applicano regimi speciali che, pur prevedendo l'addebito dell'imposta in fattura, sono caratterizzati da un particolare meccanismo forfetario di detrazione spettante" vanno esplicitamente indicate in fattura;
- che l'incaricato dovrà provvedere all'emissione di fatturazione per i servizi non commerciali soggetti a split payment, se ricorre il caso, in base al regime IVA applicato alla prestazione;
- che il pagamento verrà effettuato esclusivamente su presentazione di fattura elettronica (secondo il formato di cui all'allegato A al Decreto Ministeriale n. 55 del 03/04/2013) che dovrà essere emessa sulla base delle indicazioni fornite con la comunicazione di aggiudicazione, contenente le indicazioni minime di cui all'art. 25 del Regolamento di contabilità, al fine di evitare la notifica come rifiutata al sistema di interscambio compromettendo la tempestività dei pagamenti;
- che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
- che il codice univoco destinatario a cui indirizzare la fatturazione elettronica è il seguente: Codice Univoco Ufficio **XGOKB2** corrispondente al Coordinamento dei Servizi Tecnici dell'Unione – Area Territorio e Ambiente;
- che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del Codice, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Codice;
- che nel contratto è stata inserita apposita clausola di risoluzione del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal Codice di Comportamento, ai sensi dell'art. 2 c. 3 D.P.R. 62/2013, nonché apposito articolo in tema di Sicurezza e riservatezza in applicazione al Regolamento europeo n. 679/2016 - Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n.101;

8) Di dare atto che la spesa di cui al presente incarico rientra nel limite massimo annuale per il conferimento di incarichi individuato all'interno del bilancio 2024/2026, ai sensi dell'art. 30 del vigente Regolamento generale di organizzazione;

9) Di pubblicare la presente determina all'Albo pretorio telematico per 15 gg. come previsto dall'art. 18 del regolamento di organizzazione, a fini notiziali, ferma restando l'immediata efficacia dell'atto in conformità al Testo unico degli enti locali;

10) Di dare atto che si procederà ad aggiornare gli elenchi disponibili sul sito e sull'Anagrafe degli incarichi (art. 30, comma 7 del regolamento di organizzazione) utilizzando le seguenti informazioni:

- soggetto incaricato: Geometra Mattia Orsini, iscritto al Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati n. 1638, con Studio a Lugo (RA) in C.so Garibaldi, 162 (C.F. RSNMTT85A25E730A e P.IVA 02289270395);

- tipo di incarico: incarico professionale per progettazione di fattibilità tecnico-economica e progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere, direzione lavori, generale e specialistica, variazione catastale e redazione dell'attestazione di prestazione energetica, il tutto nel rispetto del principio DNSH (Do No Significant Harm), nell'ambito degli interventi di ristrutturazione e ripristino degli alloggi individuati all'interno del progetto PNRR "HOUSING FIRST", M5, C2 – I 1.3.1, CUP J44H22000340006;

- tipo di contratto: Opera intellettuale;

- data inizio/data fine: dal perfezionamento della procedura su MEPA al 31/12/2024 (in base all'effettivo andamento delle attività);

- importi: onorario complessivo € 34.648,71 + cassa professionale al 5% pari a € 1.732,44, da cui imponibile di € 36.381,15 + IVA 22% pari a € 8.003,85, per un totale di € 44.385,00;

11) di dare atto che la presente determina viene segnalata dallo scrivente ufficio indicando la voce "INCARICHI" all'interno del programma di protocollazione informatica ai fini di quanto previsto dall'art. 26, comma 3bis, della legge 488/99 (controllo di gestione) e per la pubblicazione prescritta dall'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 che avviene a cura del Servizio segreteria.

Il Responsabile  
COORDINAMENTO SERVIZI TECNICI  
Ing. Arch. Fabio Minghini